



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/16-01/36  
URBROJ: 2182/01-04-18-89  
Šibenik, 30. kolovoza 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

### **ZAKLJUČAK**

***o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – Sv. Mara***

Utvrđuje se Prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – Sv. Mara, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK  
Željko Burić, dr.med.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 109. stavka (6) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na ..... sjednici, ....., donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**stambene zone Bioci – Sv.Mara**  
**(nacrt)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone „Bioci – Sv.Mara“ (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.
- (2) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 2. stavak 1. ovih odredbi te, sukladno članku 5. Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Šibenika br. 04/16), obuhvaća dio prostora Bioci i dio kontaktne prometne mreže na sjeverozapadu površine cca 2,95 ha.
- (3) Planom se, u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88; "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02, 5/06 i Službeni glasnik Grada Šibenika 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17-ispravak), utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, načini opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

**Članak 2.**

- (1) Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja stambene zone „Bioci – Sv.Mara“, čine:
  - I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
  - II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:
    1. Korištenje i namjena površina
    - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav
    - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav
    3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 4.1. Način i uvjeti gradnje
    - 4.2. Urbanističke mjere zaštite
  - III. Obrazloženje Plana
- (2) Elaborat iz stavka 1. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika, sastavni je dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U smislu ovih odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju značenje definirano Zakonom o prostornom uređenju, drugim posebnim propisima i GUP-om grada Šibenika.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

- (1) Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.
- (2) Na kartografskom prikazu su površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene na zone različitih namjena sljedećih planskih oznaka namjene:

|      |                                                       |
|------|-------------------------------------------------------|
| M1-1 | MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA – zona visoke gradnje  |
| M1-2 | MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA – zona srednje gradnje |
| M1-3 | MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA – zona srednje gradnje |
| D    | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA                             |
| Z1-1 | JAVNA ZELENA POVRŠINA – park s dječjim igralištem     |
| Z1-2 | JAVNA ZELENA POVRŠINA                                 |
| ZZ   | JAVNA ZELENA POVRŠINA – PARK KAO ZAŠTITNO ZELENILO    |
|      | PROMETNE POVRŠINE – ulice                             |
| T-Z1 | TRG – parkovni                                        |
| IS-1 | INFRASTRUKTURA – nove transformatorske stanice        |
- (3) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta u skladu s elaboratom Plana.
- (4) Za izgradnju stambene zgrade najmanja površina građevne čestice je 1200 m<sup>2</sup>, a najveća smije biti jednaka površini zone. Najmanja širina građevne čestice je 30 m.
- (5) Nije moguća preparcelacija kojom bi preostali dio zemljišta u zoni bio nedostatan za formiranje građevne čestice planiranih sadržaja.
- (6) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu - površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice.
- (7) Unutar zona mješovite namjene dozvoljeno je formiranje prometnih površina kako je definirano Zakonom o prostornom uređenju.
- (8) Sukladno smjernicama za izradu Plana površina srednje i niske gradnje, pretežito u istočnom dijelu obuhvata, iznosi približno 60% (12 885 m<sup>2</sup>), a zona visoke gradnje u području prema postojećoj visokoj izgradnji na Vidicima, približno 40% (8 979 m<sup>2</sup>) obuhvata (M) namjene Plana.
- (9) Ovim Planom dozvoljeno je utvrđivanje služnosti, a građevne čestice srednjih i visokih stambenih građevina se oblikuju u režimu javne služnosti.

### **1.1. Mješovita namjena (M1-1, M1-2 i M1-3)**

#### **Članak 5.**

- (1) Planom su određene površine mješovite namjene razgraničene na:
  - mješovitu, pretežito stambenu – zonu visoke gradnje (M1-1)
  - mješovitu, pretežito stambenu – zonu srednje gradnje (M1-2)
  - mješovitu, pretežito stambenu – zonu srednje gradnje (M1-3).
- (2) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:
  - višestambene građevine,
  - zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
  - prometne površine, javne garaže i parkirališta, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
  - sadržaji koji dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju (trgovina, osobne usluge, poslovni prostori, uredi, javni i društveni sadržaji i sl.)
  - građevne čestice srednjih i visokih stambenih građevina se ne ograđuju, a oblikuju se u režimu javne služnosti.

### **1.2. Javne zelene površine (Z1-1, Z1-2, Zz)**

#### **Članak 6.**

- (1) Planom su određene javne zelene površine razgraničene na:
  - javni park (Z1-1),
  - javni park (Z1-2),
  - zaštitne zelene površine (Zz).
- (2) Javni park je javni prostor s parkovnim zelenilom oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i pješačkim površinama, namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.
- (3) Unutar površine javnog parka (Z1-1) uređuju se i dječje igralište (DI) tj. javni prostor s uređenim površinama za igru djece uzrasta 1-3, 4-10 i 7-15 godina.
- (4) Unutar površine javnog parka (Z1-2) sade se soliterna stabla, a prema UI. VIII. Dalmatinske brigade niska živica.
- (5) Zaštitne zelene površine su javni parkovni prostor oblikovan planski raspoređenom pretežito visokom vegetacijom namijenjen formiranju prostorne niše poradi vizualne zaštite kulturnog dobra - crkve Sv. Mare. U njima se uređuje staza za šetnju i odmor, a smiju se polagati vodovi komunalne infrastrukture.
- (6) Unutar javnih zelenih površina male se površine smiju koristiti za infrastrukturne građevine odnosno smiju se polagati novi i zadržati postojeći vodovi komunalne infrastrukture.

### **1.3. Javna pješačka površina – trg (T-Z1)**

#### **Članak 7.**

- (1) Planom je određen javni prostor okupljanja stanovnika naselja na pješačkoj, iznimno kolnopješačkoj, uređenoj površini - trgu.
- (2) Ispod plohe trga omogućuje se izgradnja podzemne javne garaže.
- (3) Planom se omogućava trg uređivati i kao javni parkovni trg.

### **1.4. Površine infrastrukturnih sustava**

#### **Članak 8.**

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava razgraničene na:

- površine za građevine prometa:
  - javne prometne površine – ulice, trg (pješački i djelomično kolno-pješački) i površine za građevine prometne infrastrukture: javna podzemna garaža (G) ispod trga i površine za gradnju građevina javne i društvene namjene.
- površine infrastrukturnih sustava i građevina:
  - energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata: transformatorska stanica (TS).

### **1.5. Primjena planskih uvjeta**

#### **Članak 9.**

- (1) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti u skladu s propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom, mogu se zadržati sve do privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.
- (3) Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne zelene površine.
- (4) Mjesto i način priključenja zone/građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu označen je načelno, strelicama na kartografskom prikazu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje. Točno mjesto i način priključenja odredit će se aktom kojim se provodi Plan. Priključak građevnih čestica neposredno na glavnu gradsku ulicu je načelno samo na dvije lokacije, a ulaz/izlaz je načelno samo desnim skretanjem.
- (5) Prirodnim terenom smatra se i površina građevne čestice na kojoj je izgrađena podrumski etaža iznad koje je sloj zemlje (70 cm ili više) koji omogućuje uređenje zelenih površina visokim zelenilom.
- (6) Iznimno od odredbi o udaljenosti građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže iznosi 1,0 m.
- (7) Na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje u odnosu na međe susjednih građevnih čestica u i izvan obuhvata Plana.
- (8) Na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. Višestambena građevina može se graditi kao složena građevina u kojoj je više dijelova građevine međusobno povezano nadzemnom i/ili podzemnom toplom vezom.

- (9) Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima. Građevne čestice srednjih i visokih građevina se ne ograđuju, a oblikuju se u režimu javne služnosti.
- (10) Sva pročelja građevina (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.
- (11) Najmanja udaljenost zgrade od svih međa čestice iznosi polovicu ukupne visine. Za složene građevine kota konačno zaravnatog terena od koje se mjere visine građevine utvrđuje se za svaku dilataciju posebno.
- (12) Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i/ili hortikulturno uređeni.
- (13) Unutar građevne čestice mora se osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. Promet u mirovanju ovih odredbi za provedbu.
- (14) Kota pješačkog/kolnog pristupa maksimalne širine do 5,0 m, ne računa se kao najniža kota zaravnatog terena od koje će se računati visina/ukupna visina građevine.
- (15) Krovna ploha građevina izvodi se kao ravna, iznimno kosa, sukladno odredbama, s nagibom krova do 30°.
- (16) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjtljenje te postaviti kolektori sunčeve energije sukladno uvjetima ovih odredbi. Ravna krovna ploha može se izvesti kao zeleni krov odnosno krovni vrt koji može sadržavati i bazen.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA I SADRŽAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 10.**

- (1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-1, M1-2 i M1-3) planirane građevine pretežito su stambene namjene. Uz stambene sadržaje mogući su i sadržaji koji prate, a ne ometaju stanovanje bukom, prašinom, zagađenjem zraka i tla iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport, a uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.
- (2) Prateći i poslovni sadržaji grade se kao dio stambene građevine, u njenom prizemlju i/ili suterenu i, zajedno s ostalim nestambenim sadržajima, smiju zauzeti najviše 30% GBP-a stambene građevine.
- (3) Nije moguć smještaj trgovačkog centra, obrta, proizvodne i zanatske djelatnosti, skladišta i drugih sadržaja koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.
- (4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA I SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 11.**

- (1) Planom je utvrđen smještaj građevine društvenih djelatnosti na površini oznake (D) prikazanoj na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina za gradnju građevine javnih i društvenih namjena.
- (2) Građevina javne i društvene namjene gradi se s najviše dvije nadzemne etaže.

- (3) Granični prostorni pokazatelji izgradnje:
- kig nadzemno = 0,3;
  - kis nadzemno = 0,6;
  - visina (V) = 7,5 m;
  - ukupna visina (Vuk) = 9,0 m;
  - najmanje 40% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
  - najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od regulacijskog pravca = 10,0 m;
  - najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih međa je  $V/2 > 3$  m.
- (4) Ukoliko se gradi predškolska ustanova - dječji vrtić, po polazniku je potrebno osigurati najmanje 5 m<sup>2</sup> zatvorenog izgrađenog prostora i 30 m<sup>2</sup> terena. Iznimno se može računati i na smanjenu površine terena, ali ne manje od 15 m<sup>2</sup> po djetetu, budući da se lokacija (D) nalazi uz planiranu uređenu javnu zelenu površinu (Z1-1) na kojoj je moguće organizirati siguran boravak i igru djece.
- (5) U zoni (D) moguća je izgradnja potpuno ukopane podzemne etaže za smještaj pratećih sadržaja i/ili javne garaže, na udaljenosti 1,0 m od svih međa.
- (6) U slučaju gradnje podzemne javne garaže ona se smije graditi do udaljenosti 1,0 m od bočnih međa te do regulacijskog pravca prema trgu i sjevernoj prometnici izvan obuhvata plana.
- (7) Na dijelu građevne čestice koji se mora ozeleniti obavezan je nadsloj zemlje od najmanje 0,7 m.

#### **Članak 12.**

- (1) Planom je omogućen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti i na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-1, M1-2 i M1-3).
- (2) Sadržaji društvenih djelatnosti grade se kao dio stambene građevine, u njenom prizemlju i/ili suterenu i, zajedno s ostalim nestambenim sadržajima, smiju zauzeti najviše 30% GBP-a stambene građevine.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 13.**

- (1) Planom je predviđena gradnja višestambenih građevina u zonama oznake (M1-1), (M1-2) i (M1-3).
- (2) U odnosu na međe građevne čestice višestambena građevina gradi se kao samostojeća, a može se graditi kao složena građevina u kojoj je više dijelova građevine međusobno povezano nadzemnom i/ili podzemnom toplom vezom.

#### **Članak 14.**

- (1) U zoni oznake (M1-1) Planom je predviđena gradnja visokih višestambenih građevina.
- (2) U zoni oznake (M1-2) Planom je predviđena gradnja srednjih višestambenih građevina.
- (3) U zoni oznake (M1-3) Planom je predviđena gradnja srednjih višestambenih građevina.

#### **Članak 15.**

Za izgradnju na građevnim česticama u zoni (M1-1) određuju se sljedeći granični prostorni pokazatelji:

- $kig$  nadzemno = 0,30;
- $E$  nadzemna = 7;
- visina ( $V$ ) i ukupna visina građevine ( $Vuk$ ) = 25 m. Predviđena je izgradnja zgrada ravnog krova;
- $kis$  nadzemno = 2,1;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice = polovica ukupne visine ( $Vuk/2$ );
- najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa = 1,0 m;
- prirodno tlo ili uređeno zelenilo najmanje 40% površine građevne čestice (parkovno uređeno i usklađeno s kontaktnim javnim zelenilom);
- potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih odredbi.

#### **Članak 16.**

Za izgradnju na građevnim česticama u zoni (M1-2) određuju se sljedeći granični prostorni pokazatelji:

- $kig$  nadzemno = 0,30;
- $E$  nadzemna = 5;
- visina građevine ( $V$ ) = 18 m, ( $Vuk$ ) = 20,0 m. Zgrade se oblikuju ravnim i/ili kosim krovom;
- $kis$  nadzemno = 1,5;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice = polovica ukupne visine ( $Vuk/2$ );
- najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa = 1,0 m;
- prirodno tlo ili uređeno zelenilo najmanje 40% površine građevne čestice (parkovno uređeno i usklađeno s kontaktnim javnim zelenilom);
- potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih odredbi.

#### **Članak 17.**

Za izgradnju na građevnim česticama u zoni (M1-3) određuju se sljedeći granični prostorni pokazatelji:

- $kig$  nadzemno = 0,30;
- $E$  nadzemna = 4;
- visina građevine ( $V$ ) = 15 m, ( $Vuk$ ) = 17,0 m. Zgrade se oblikuju ravnim i/ili kosim krovom;
- $kis$  nadzemno = 1,2;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice = polovica ukupne visine ( $Vuk/2$ );
- najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa = 1,0 m;
- prirodno tlo ili uređeno zelenilo najmanje 40% površine građevne čestice (parkovno uređeno i usklađeno s kontaktnim javnim zelenilom);
- potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema standardu i uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih odredbi.

#### **Članak 18.**

- (1) Za sve višestambene građevine omogućuje se izgradnja podruma/podzemne etaže, a više od jedne podzemne etaže se omogućuje u slučaju kada se u drugim podzemnim etažama predviđa uređenje garaže. Podzemne etaže se ne mogu namijeniti za stanovanje. Smještaj podzemnih etaža u odnosu na kotu uređenog terena uz građevinu mora zadovoljiti uvjete određene za najveće dozvoljene visine.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za podzemni, potpuno ukopani dio građevine, kig je 0,6.

#### **Članak 19.**

- (1) Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. te bazeni (npr. na „zelenom krovu“) smiju se smjestiti na ravni krov građevina (iznad dopuštene visine) uz uvjet da nisu viši od 2,5 m te da su uklopljeni u arhitektonsko oblikovanje građevine.
- (2) Klima komore i sl. te bazeni postavljaju se na udaljenosti od ruba građevine najmanje 2,0 m i moraju biti zaštićene od direktnog pogleda (žičana ili perforirana ograda ili slično).

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **5.1.1. Cestovna prometna mreža**

#### **Članak 20.**

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
- sustav prometa:
    - cestovni (kolni, kolnopješački),
  - sustav telekomunikacija,
  - komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
    - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
    - energetske sustave - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektro-opskrba, plinifikacija).

#### **Članak 21.**

- (1) U Planu su određene površine za gradnju ulica. Unutar takvih površina treba izgraditi i urediti kolnik te nogostupe i/ili zelenilo prema kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije.
- (2) U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je u planiranim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika min. 5,5 m (2x2,75 m).
- (3) Planirana „Ulica 1“ predviđena je ukupne širine 9,0 m.
- (4) Planirana „Ulica 2“ predviđena je ukupne širine 9,5 m.

- (5) S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osoviniskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.
- (6) Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,5 m.
- (7) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.
- (8) Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.
- (9) Izvan obuhvata Plana, ali od važnosti za mogućnost realizacije planiranih sadržaja, nalazi se dio produžene Ulice Stjepana Radića/ glavne gradske ulice, koju je potrebno rekonstruirati, a čiji koridor se osigurava GUP-om. Širina jednog prometnog traka za glavnu gradsku ulicu iznosi 3,5 m, a minimalna širina poprečnog presjeka, sukladno GUP-u, iznosi 10,0 m.

### 5.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 22.

- (1) Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici.
- (2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima GUP-a uz primjenu povoljnijeg normativa za investitora:

| Namjena                       | Tip i vrsta građevine               | Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) |                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Stanovanje                    | Srednje i visoke stambene           | 2PM/1 stan ili<br>1PM/100 m <sup>2</sup> GBP         | od obveznog broja PM<br>najmanje 20% u javnom<br>korištenju |
| Poslovna i javna<br>namjena   | Agencije, poslovnice<br>(javni dio) | 1 PM/25 m <sup>2</sup> GBP                           | za površine < 50 m <sup>2</sup> GBP<br>najmanje 2 PM        |
|                               | Uredi i kancelarije                 | 1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP                           |                                                             |
| Ugostiteljstvo i<br>turizam   | Restoran, kavana i slično           | 1 PM/25 m <sup>2</sup> GBP                           |                                                             |
| Trgovina                      | Trgovina                            | 1 PM/25 m <sup>2</sup> GBP<br>prodajne površine      | najmanje 2 PM                                               |
| Obrazovanje                   | Predškolske ustanove                | 1PM/grupu djece                                      |                                                             |
| Zdravstvo i<br>socijalna skrb | Ambulante, poliklinike              | 1 PM/30 m <sup>2</sup> GBP                           | min. 1PM/ambulanti                                          |
|                               | Domovi za stare                     | 1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP                           |                                                             |
| Kultura                       | dvorane za javne skupove            | 1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP ili<br>1 PM/18 sjedala    |                                                             |
|                               | galerije, biblioteke                | 1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP                           | najmanje 4 PM,                                              |

- (3) U GBP za dimenzioniranje PM-a ne računa se površina garaže.
- (4) Minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m (okomito parkiranje), odnosno 5,5 m x 2,0 m (uzdužno parkiranje).
- (5) Od ukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta, na svim je parkiralištima potrebno osigurati min. 5% stajanki za potrebe osoba s invaliditetom. Ova parkirališna mjesta moraju biti najmanje veličine 3,70 x 5,0 m i vidljivo označena.

### **5.1.3. Javne garaže i parkirališta**

#### **Članak 23.**

- (1) Gradnja javne garaže Planom je omogućena u podzemnoj etaži u zoni javne i društvene namjene (D), prije ili u tijeku gradnje građevine javne i društvene namjene.
- (2) Javna garaža se smije graditi do udaljenosti 1,0 m od bočnih međa građevne čestice te do regulacijskog pravca prema trgu i sjevernoj prometnici izvan obuhvata Plana.
- (3) Na ravnom krovu garaže, na dijelu građevne čestice koji se mora ozeleniti, obvezan je nadsloj zemlje od najmanje 0,7 m.
- (4) Prometni spoj na uličnu mrežu potrebno je izvesti rampom ispod planiranog trga.
- (5) Gradnja javne garaže kao dijela stambene građevine (u suterenu, podrumu i/ili podzemnoj etaži) i uređenje javnih parkirališta moguće je u svim zonama mješovite namjene.
- (6) Sva se parkirališta na terenu moraju ozeleniti tako da se nakon svakih 4-5 okomitih ili 2-3 uzdužna PM zasadi stablo u zaštićenoj površini ili se uz stajanke izvede uzdužni pojas travnate površine s drvoredom.

### **5.1.4. Javni prijevoz**

#### **Članak 24.**

- (1) U planiranim ulicama u obuhvatu Plana ne osigurava se javni gradski prijevoz autobusima.
- (2) Javni gradski prijevoz autobusima odvijat će se samo Ulicom S. Radića kao glavnom gradskom ulicom, na kojoj, u zoni obuhvata Plana, nije određeno stajalište, ali ga je moguće izvesti.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 25.**

- (1) U obuhvatu Plana predviđena je izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu broj 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska infrastruktura i odredbama članka 26.
- (2) Telekomunikacijska mreža će se graditi u koridoru javne prometne površine u pješačkim hodnicima, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (3) Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m pri čemu minimalni nadsloj zemlje iznad telekomunikacijskih vodova iznosi 0,8 m. Svako smanjenje nadsloja ispod 70 cm mora biti obrazloženo u projektu te prema potrebi projektom predvidjeti i mjere zaštite potrebne zbog smanjenja nadsloja.

- (4) Trase telekomunikacijskih kabela je potrebno tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.
- (5) U sustavu elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži unutar područja obuhvata nije dozvoljena izgradnja baznih postaja, samostojećeg antenskog stupa niti antenskih prihvata.

### **5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže**

#### **Članak 26.**

- (1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže prema kartografskim prikazima 2.1. - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000 koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (2) Komunalnu infrastrukturu treba graditi i rekonstruirati unutar koridora planiranih, postojećih i rekonstruiranih postojećih prometnih površina u Planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, u skladu s načelnim poprečnim presjekom ulice. Vodove je moguće polagati/rekonstruirati i u javnim zelenim površinama. Iznimno, omogućava se rekonstrukcija i održavanje postojećih vodova infrastrukture unutar zona svih namjena uz uvjet da ne onemogućavaju planiranu izgradnju.
- (3) Aktima za provedbu Plana odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
- (4) Odstupanja od trasa i koridora, koji su posljedica detaljnije izmjere i tehničke razrade sustava, su dozvoljena i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.
- (5) Postojeća mreža komunalne infrastrukture planirana za izmještanje/ukidanje ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže.

#### **5.3.1. Odvodnja - otpadne i oborinske vode**

#### **Članak 27.**

- (1) Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se priključkom građevina i površina na javni kanalizacijski sustav prema kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.
- (2) Sustav javne odvodnje, sukladno koncepciji GUP-a, dio je jedinstvenog kanalizacijskog sustava grada Šibenika. Dozvoljen je mješoviti, ali i razdjelni sustav odvodnje koji se, s obzirom na zahtjev nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik“ primjenjuje u obuhvatu Plana.
- (3) U odnosu na tri moguća i prihvatljiva rješenja javne odvodnje obuhvata Plana, opisana u Obrazloženju Plana, optimalnim, logičnim i tehnički pozitivnijim rješenjem predlaže se izvedba novih trasa fekalne kanalizacije pretežito javnim površinama - uređenom Ulicom S. Radića prema istoku i jugu, kratkim potezom Ulicom Put Bioca na zapad te presjecajući trasu željezničke pruge do spoja na postojeći kolektor DN800mm IZ Ražine - CS Mandalina u blizini željezničke pruge, a na kojem je izgrađeno okno predviđeno i za prihvata kanalizacije predjela Bioci. Na taj novi kanal sva fekalna kanalizacija stambene zone Bioci - sv. Mara spajaju se gravitacijski.

- (4) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- (5) Sve nove kanale javne odvodnje treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi tako da se zapriječi zagađenje podzemnih voda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba omogućiti gravitacijsku odvodnju, u najvećoj mogućoj mjeri, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži. Sabirna okna postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice. Idejnim projektom odvodnje bit će određeni profil i niveleta kanala javne odvodnje, kota usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće i/ili planirane cjevovode.
- (6) U blizini obuhvata Plana u prostoru nema mogućnosti gravitacijskog spajanja oborinske kanalizacije u postojeće recipijente pa se, do rekonstrukcije Ulice S. Radića s kompletnom komunalnom infrastrukturom, oborinske vode s prometnih površina predviđa sustavom interne oborinske kanalizacije pročititi putem separatora te upustiti infiltracijskim sustavom na prikladne slobodne površine unutar parcele/zone.
- (7) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti infiltracijskim sustavom na prikladne slobodne površine unutar građevne čestice, direktno upustiti u javni sustav ili koristiti kao tehnološku vodu (zalijevanje zelenih površina, pranje prometnih površina)..
- (8) Odvodni kanali u mješovitom sustavu su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala. Načelno, u razdjelnom sustavu oborinski kanal je lociran u sredini prometnice dok je kanal otpadnih voda lociran uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda.
- (9) Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog tijela koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

### 5.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 28.

- (1) Vodoopskrba zone obuhvata Plana omogućena je priključkom planiranih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav ucrtan na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Južno od koridora Ul. S. Radića položen je vodoopskrbni cjevovod DN 300 mm iz vodospreme Križ (s kote 76/72 m.n.m.), zapadno u Radićevoj ulici je cjevovod DN200 mm iz vodospreme Pisak I.(s kote 96/92 m.n.m.), a sjeverno od obuhvata Plana je cjevovod DN350 iz vodospreme Pisak II (s kote 69/65 m.n.m.). Temeljem zahtjeva nadležnog komunalnog poduzeća Plan predviđa korištenje cjevovoda iz vodospreme Pisak I. no, ovisno o stanju sustava u trenutku realizacije Plana, omogućeno je priključenje i na ostale cjevovode.
- (2) Postojeći vodoopskrbni cjevovodi položeni su u ili izvan koridora javnih prometnih površina. Novi se cjevovodi polažu u pojasu razdjelnog ili drugog zelenila u ili uz pojas kolnika prometne površine, u prvom podzemni sloju.

- (3) Cjevovode je potrebno polagati tako da se osigura potrebna minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi, a trase novih cjevovoda je potrebno tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.
- (4) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda, profila najmanje 110 mm, treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima.
- (5) Hidrante treba projektirati i izvoditi kao nadzemne i postavljati izvan kolnika prometnih površina. Najveća dopuštena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Raspored hidranata u kartografskom prikazu je orijentacijski i uskladit će se u tehničkoj dokumentaciji za provedbu plana s ostalim elementima izgradnje.

### **5.3.3. Distributivna plinoopskrbna mreža**

#### **Članak 29.**

- (1) Planom je omogućena plinifikacija prirodnim plinom planiranih građevina spajanjem na budući gradski plinoopskrbni sustav, a prema kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
- (2) Srednjetlačni plinovod iz RS „Šibenik 1“ GUP-om je planiran u Radićevoj ulici.
- (3) Konzumna mreža planiranog niskotlačnog razvoda je u „Ulici 1“ i „Ulici 2“, a moguće i u Radićevoj ulici. Konačno rješenje za zonu obuhvata Plana utvrdit će se nakon razrade tehničkog rješenja plinoopskrbe šireg gradskog područja.
- (4) Preduvjet za plinifikaciju svih građevina unutar obuhvata Plana je utvrđivanje stvarnih potreba budućih korisnika u fazi pripreme dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i provjera raspoloživog kapaciteta budućih distribucijskih srednjetlačnih plinovoda.
- (5) Unutar područja obuhvata Plana u građevnim česticama prometnica osiguran je koridor širine 1,0 m za polaganje niskotlačnih distribucijskih plinovoda.
- (6) Plinovodi se položu podzemno, a nadsloj do kote uređenog terena mora iznositi minimalno 1,0 m, izvedeni od polietilenskih cijevi (PE) i fitinga kvalitete PE 100 klase SDR11 ili SD17 odnosno sukladno posebnim propisima za plinovode.
- (7) Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačni plinovod i priključke pri paralelnom vođenju uz građevinu je 1,0 m.
- (8) Udaljenosti plinovoda od druge komunalne infrastrukture određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija uvažavajući i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako to određuju posebni propisi i pravila struke.
- (9) Svaka zgrada mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u pravilu u ormariću na pročelju građevine.

#### 5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

##### Članak 30.

- (1) Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove elektroopskrbne mreže prema kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
- (2) Uz sjeverozapadnu granicu obuhvata lokacija je postojeće TS 30/10 kV „Šibenik 3“, instalirane snage 2x16 MVA koja je ujedno i glavna pojna točka preko koje se razmatrano područje treba opskrbiti električnom energijom.
- (3) U samom obuhvatu Plana te u kontaktnom prostoru položen je kabelski rasplet 30 kV i 10(20) kV iz TS 30/10 kV „Šibenik 3“. Kabeli 10(20) kV, koji presijeca zonu planirane izgradnje, bit će potrebno izmjestiti sukladno prijedlogu iz kartografskog prikaza.
- (4) U obuhvatu Plana je određena izgradnja dviju novih transformatorskih stanica, oznake (TS), kapaciteta cca 1600 kVA.
- (5) Građevna čestica za (TS) mora biti neposredno uz prometnu površinu radi pristupa vozilima pri izgradnje i/ili održavanju. Točan položaj i uvjete uključivanja trafostanica u elektroenergetsku mrežu odredit će se uvjetima nadležnog operatera distribucijskog sustava.
- (6) Ako se unutar obuhvata Plana pojavi korisnik s potrebom za velikom vršnom snagom, tada on mora osigurati zemljište te za trafostanicu formirati građevnu česticu minimalne površine 7,0 x 5,0 m. Česticu mora biti neposredno uz prometnu površinu radi pristupa vozilima pri izgradnje i/ili održavanju. Točan položaj i uvjete uključivanja TS-a u elektroenergetsku mrežu odrediti u dogovoru s nadležnim operatorom distribucijskog sustava.
- (7) U prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove kabelske niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) i srednjonaponske (naponska razina 10(20) kV) mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.
- (8) Sve kabele treba postavljati najmanje 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.
- (9) Nove elektroenergetske kabele, neovisno o naponskoj razini, treba polagati u pravilu izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojaseve ispod površina nogostupa i razdjelnih pojasa zelenila. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila.
- (10) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti sukladno rješenju Plana, a sve zahvate izvesti i u skladu s posebnim propisima.

##### Članak 31.

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).
- (2) Detaljno rješenje javne rasvjete i rasvjete prometnih i manipulativnih površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (3) Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja rasvjetna tijela moraju imati zasjenjenje s gornje strane.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 32.

(1) Planom je utvrđeno uređenje javnih zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 4. Način i uvjeti gradnje i to:

- u zoni Z1-1 javni park s dječjim igralištima,
- u zoni Z1-2 javni park,
- u zoni Zz javni park kao zaštitno zelenilo.

#### 6.1.1. Javne zelene površine

### Članak 33.

(1) Planom je u zoni označenoj sa **(Z1-1)** utvrđeno, u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, uređenje javnog parka s planski raspoređenom vegetacijom namijenjenog odmora. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50 % pod visokom vegetacijom (stabla), najmanje 10% pod srednje visokom vegetacijom (grmlje), do 25% su travnjaci te do 15% staze i proširenja s klupama, otvoreni paviljon/sjenica, fontana i slična urbana oprema.

(2) Parkovna površina oznake **(Z1-2)** uređuje se niskom živicom prema prometnim površinama, soliternim stablima te klupama.

(3) Javna zelena površina oznake **(Zz)** je parkovno zelenilo s funkcijom zaštitnog zelenila. Uređuje se gustim drvoredom vazdazelenih stablašica te zelenilom u podstojnoj etaži. Odabir zelenila mora biti primjeren karakteristikama zaštićenog kulturnog dobra, crkvi Sv. Mare.

(4) Uređenje javnog parka moguće je i na površini trga (T-Z1).

(5) Uvjet gradnje otvorenog paviljona iz stavka (1) ovog članka obuhvaća:

- najveća tlocrtna površina iznosi 50 m<sup>2</sup>,
- najviše jedna nadzemna etaža visine do 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

(6) Površina parka u zoni Z1-1 iznosi 1492 m<sup>2</sup>, park Z1-2 površine je 162 m<sup>2</sup>, a park Zz površine je 1039 m<sup>2</sup> ili ukupno 2693 m<sup>2</sup>. Ako se površina trga 437 m<sup>2</sup> uredi kao javni park, ukupna površina iznosi 3130 m<sup>2</sup>. S obzirom na normativ GUP-a od 3 m<sup>2</sup>/stanovniku zadovoljene su potrebe za cca 890 stanovnika, odnosno uzevši u obzir i površinu trga uređenog kao javni park, za cca 1040 stanovnika.

### Članak 34.

(1) Planom je u zoni označenoj sa Z1-1 utvrđeno uređenje dječjih igrališta.

(2) Dječja igrališta uređuju se prema posebnom projektu te se osim uređenog prostora za igru djece i pješačkih površina preostali dio oblikuje pretežito visokim zelenilom i travnjakom.

(3) Površine dječjih igrališta dimenzionirane su, sukladno odredbi GUP-a u ukupnoj površini od cca 590 m<sup>2</sup> što zadovoljava potrebe djece zastupljene u ukupnom broju cca 700 stanovnika.

(4) S obzirom na dob korisnika formiraju se, primjereno opremaju i po potrebi ograđuju, zasebna igrališta i to:

- za djecu od 1 do 3 godine - 0,07 m<sup>2</sup>/stanovniku ili cca 50 m<sup>2</sup>,
- za djecu od 4 do 10 godina – 0,35 m<sup>2</sup>/stanovniku ili cca 240 m<sup>2</sup>,
- za djecu od 7 do 15 godina – 0,42 m<sup>2</sup>/stanovniku ili cca 290 m<sup>2</sup>.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 35.**

- (1) U obuhvatu Plana nema ambijentalnih vrijednosti niti prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.
- (2) Istočno od obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – mala crkva Sv. Mare. Ovoj građevini mora se osigurati primjerena prostorna niša pa se, uz istočnu se granicu unutar obuhvata Plana tj. u zoni (Zz), mora parkovno zelenilo oblikovati gustim drvoredom primjerenih, vazdazelenih stablašica te podstojnom etažom, a u funkciji zaštitnog zelenila.
- (3) U odnosu na zaštićeni krajobraz „Gvozdеноvo – Kamenar“, sjeverno izvan obuhvata Plana, ne očekuje se negativan utjecaj pa se ne propisuju posebne mjere zaštite.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 36.**

- (1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Svim kolnim i kolno-pješačkim površinama u obuhvatu Plana i u kontaktnom prostoru obuhvata Plana moguće je kretanje vozila za odvoz otpada
- (3) Na građevinskim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran višekratni tjedni odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (4) U obuhvatu Plana ne određuje se, ali je moguće, uređenje „zelenih otoka“ za spremnike za prikupljanje sekundarnih sirovina (odvojeno sakupljanje - papir, staklo, plastika i dr.) s obzirom na neposrednu blizinu zona poslovnih namjena (K, K1) u kojima je vjerojatnije njihovo uređenje.
- (5) Ako se uređuje zeleni otok smije ga se smjestiti u zone mješovite namjene, uz prometnicu, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m<sup>2</sup>. Potrebno ga je odvojiti od ostalog javnog prostora živicom i/ili čvrstom ogradom te omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se pri tome ne ometa odvijanje prometa (vozila, pješaka i osoba s invaliditetom) i preglednost raskrižja.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda i mora**

### **Članak 37.**

- (1) Područje obuhvata Plana nije ugroženo poplavom.
- (2) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.
- (3) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

## 9.2. Zaštita od požara i eksplozija

### Članak 38.

- (1) Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona planiranim prometnicama u obuhvatu Plana i onima u kontaktnom prostoru (Radićeva, Ul. VIII. Dalmatinske brigade). Tim će prometnicama biti omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa.
- (2) Vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na građevnim česticama mora se osigurati u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akata za gradnju prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03).
- (3) Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06), te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnm razmaku do 150 m i s vodovodnim priključkom profila ne manjeg od  $\varnothing$  110 mm.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe posebnih propisa (Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)) i, u njihovom nedostatku, općeprihvaćenih normi.
- (5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (6) Obuhvat Plana nalazi se u vanjskoj zoni ugroženosti 310 m benzinske postaje „Petrol“ Bioci.

## 9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 39.

- (1) U obuhvatu Plana očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VII° MCS.
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija.
- (3) Radi zaštite od zarušavanja najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih međa je V/2, ali ne manje od 5 m, pod uvjetima da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od potresa očekivanog intenziteta te da, u slučaju ratnih razaranja, ne će u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (4) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju osigurane su u zonama namjene Z1-1, Z1-2, T-Z1 i Zz. Površina im iznosi cca 3000 m<sup>2</sup> što je višestruko više od propisanog minimuma (broj

stanovnika/4 u m<sup>2</sup>, tj. cca 150 m<sup>2</sup>). Putevi evakuacije i neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju prikazani su u kartografskom prikazu br. 4.2.

#### **9.4. Zaštita od buke**

##### **Članak 40.**

- (1) Poradi zaštite od buke s glavne gradske ulice planirana je sadnja pojasa zelenila na građevnim česticama, uz regulacijski pravac izvedena drvoredom visokog zelenila i živicom vazdazelenog grmlja.
- (2) Po potrebi budući investitori sami su obvezni izgraditi panele za zaštitu od buke, izvan zemljišnog pojasa ulice.

#### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

##### **Članak 41.**

Planom je omogućena etapnost i faznost gradnje i rekonstrukcije svih građevina, površina i uređaja.

#### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 42.**

Plan je izrađen u dva (2) izvornika i četiri (4) ovjerena elaborata koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

##### **Članak 43.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Šibenika.

KLASA:

URBROJ:

Šibenik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK

dr.sc. Dragan Zlatović